



CABINET G H M

1190, bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP
5 rue Delille 06000 NICE - Tél : 04.93.83.38.88

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

UN STUDIO (lot n°11)

au troisième étage avec les 56/1000^{èmes} des PC,
d'une surface privative (loi carrez) de 28,15 m², avec une entrée,
un séjour avec coin cuisine, une salle de bains et un WC

Au sein de la copropriété « **2 Traverse du Marché** »
sis **2 Traverse du Marché - 06130 GRASSE**

ADJUDICATION JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 9h

devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE
37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

A LA REQUÊTE DE : Le Syndicat des copropriétaires
«**2 Traverse du Marché**» sis 2 Traverse du Marché –
06130 GRASSE. Représenté par son Syndic, la société
GESTION IMMOBILIÈRE DAUBEZE-ROULLAND, Société
par Actions Simplifiée au capital de 38.200 €, ayant son
siège social à Grasse, 9, avenue Thiers, inscrite au RCS
de Grasse sous le numéro 438 200 032, exerçant sous
l'enseigne «CABINET ROULLAND», pris en la personne
de son représentant légal.

Ayant pour avocat **Maître Fiona STARZAK** Avocat au
Barreau de GRASSE, membre de la Selarl G H M, 1190,
bd Pierre Sauvaigo – 06480 LA COLLE SUR LOUP

DESIGNATION :

- Le lot n°11 : un appartement au 3^{ème} étage avec les
56/1000^{èmes} des PC.

DESCRIPTION : un studio (lot n°11) au troisième étage,
d'une surface privative (loi carrez) de 28,15 m², composé
d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle de
bains et un WC. Au sein de la copropriété «2 Traverse du
Marché» sis 2 Traverse du Marché – 06130 GRASSE.
S'agissant d'un immeuble cadastré BH 447 pour 33 ca.

OCCUPATION : Les biens sont occupés.

SYNDIC : Cabinet ROULLAND sis 9 avenue Thiers –
06130 GRASSE.

Mise à prix :

20.000 €
(VINGT MILLE EUROS)

ENCHERES et CONSIGNATION : Pour enchérir, il est
indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au
Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un
chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à
l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées
dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe
du JEX Immobilier du Tribunal judiciaire de GRASSE le
22/01/2026 n° RG 26/00011 et peuvent être consultées
audit Greffe et au Cabinet G H M.

*Les informations données dans cet avis sont indica-
tives et non contractuelles. Elles ne sauraient enga-
ger la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.*

Visites : Par le ministère de **Maître Michel DARBANS** Commissaire de justice
sis 28 route de Cannes - Le Neroli - 06130 GRASSE

Lundi 21 septembre 2026 de 10h45 à 11h45 - Vendredi 25 septembre 2026 de 10h45 à 11h45