



CABINET G H M

1190, bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP
5 rue Delille 06000 NICE - Tél : 04.93.83.38.88

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT

en rez de jardin (lot n° 45) av 94/10000è
d'une surface privative (loi carrez) de 27,50 m²

Dans un ensemble immobilier « **LE RIVIERA** »
718 avenue de Bel Air à VILLENEUVE LOUBET (06270)
cadastré **AR 156**

ADJUDICATION JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 9h

devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE
37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

A LA REQUÊTE DE : Le Syndicat des copropriétaires
« **Le Riviera** » sis 718, avenue Bel Air à VILLENEUVE
LOUBET (06270). Représenté par son Syndic, la société
GESTION IMMOBILIÈRE DAUBEZE-ROULLAND, Société
par Actions Simplifiée au capital de 38.200 €, ayant son
siège social à Grasse, 9, avenue Thiers, inscrite au RCS
de Grasse sous le numéro 438 200 032, exerçant sous
l'enseigne «CABINET ROULLAND», pris en la personne
de son représentant légal.

Ayant pour avocat Maître Fiona STARZAK Avocat au
Barreau de GRASSE, membre de la Selarl G H M, 1190,
bd Pierre Sauvaigo – 06480 LA COLLE SUR LOUP

DESIGNATION : - LOT 45 : un appartement en rez de jar-
din av 94/10000è des PC

DESCRIPTION : un appartement en rez-de-jardin com-
posé d'une entrée, d'un séjour cuisine, d'une loggia
fermée, d'un coin nuit et d'une salle de bain, donnant sur
un jardin à usage privatif, d'une surface privative (loi
carrez) de 27,50 m². Dans un ensemble immobilier « LE
RIVIERA » sis 718 avenue de Bel Air à VILLENEUVE
LOUBET (06270), cadastré AR 156

OCCUPATION : Les biens sont occupés.

SYNDIC : Cabinet ROULLAND sis 9 avenue Thiers –
06130 GRASSE

Mise à prix :

25.000 €

(VINGT-CINQ MILLE EUROS)

ENCHERES et CONSIGNATION : Pour enchérir, il est
indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au
Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un
chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à
l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées
dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe
du JEX Immobilier du Tribunal judiciaire de GRASSE le
03/10/2025 n° RG 25/102 et peuvent être consultées audit
Greffe et au Cabinet G H M.

*Les informations données dans cet avis sont indica-
tives et non contractuelles. Elles ne sauraient enga-
ger la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.*

Visites : Par le ministère de Maître Michel DARBANS Commissaire de justice
sis 28 route de Cannes - Le Neroli - 06130 GRASSE

Mercredi 23 septembre 2026 de 10h à 11h - Lundi 28 septembre 2026 de 10h à 11h