



CABINET G H M

1190, bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP
5 rue Delille 06000 NICE - Tél : 04.93.83.38.88

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT au 4^{ème} étage
(lot n°15 - anciennement lot 9)

et au sous-sol le 1/3 indivis d'**UNE CAVE**

A GRASSE (06130) sis 19 rue de l'Oratoire
dans un immeuble élevé sur 5 étages sur RDC et cave,
cadasté BE 213

ADJUDICATION JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 9h

devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE
37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

A LA REQUÊTE DE Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 19 rue de l'Oratoire à GRASSE (06130), Représenté par son Syndic, la société GESTION IMMOBILIERE DAUBEZE-ROULLAND, Société par Actions Simplifiée au capital de 38.200 €, ayant son siège social à Grasse, 9, avenue Thiers, inscrite au RCS de Grasse sous le numéro 438 200 032, exerçant sous l'enseigne «CABINET ROULLAND», pris en la personne de son représentant légal.

Ayant pour avocat **Maître Fiona STARZAK** Avocat au Barreau de GRASSE, membre de la Selarl G H M, 1190, bd Pierre Sauvaigo - 06480 LA COLLE SUR LOUP

DESIGNATION :

- **Le lot n°15 (anciennement lot 9) : un appartement** au 4^{ème} étage et au sous-sol le 1/3 indivis d'**une cave**.

DESCRIPTION : un appartement au 4^{ème} étage d'une surface privative (loi Carrez) de 39,11m², composé d'une entrée desservant une cuisine, une salle de bains avec WC, un séjour, une chambre et un coin nuit.

A GRASSE (06130) sis 19 rue de l'Oratoire

OCCUPATION : Les biens sont occupés par le débiteur saisi.

SYNDIC : Cabinet ROULLAND sis 9 avenue Thiers – 06130 GRASSE.

Mise à prix : (VINGT MILLE EUROS)

20.000 €

ENCHERES et CONSIGNATION : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du JEX Immobilier du Tribunal judiciaire de GRASSE le **22/01/2026 n° RG 26/00012** et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet G H M.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.

Visites : Par le ministère de Maître Michel DARBANS Commissaire de justice
sis 28 route de Cannes - Le Neroli - 06130 GRASSE

Lundi 21 septembre 2026 de 9h30 à 10h30 - Vendredi 25 septembre 2026 de 9h30 à 10h30