

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Version en vigueur au 22 décembre 2014 de l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 4 Etage : 5ème Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : Les Glycines Bâtiment 9 avenue du Docteur Maurice Donat 06800 CAGNES-SUR-MER Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Monsieur SARMEO Michel Les Glycines 9 Avenue du Docteur Maurice Donat 06800 CAGNES-SUR-MER Mission effectuée le : 10/09/2025 Date de l'ordre de mission : 09/09/2025 N° Dossier : SARMEO 9211 09.09.25 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">Total : 95,01 m²</p> <p style="color: blue;">(Quatre-vingt-quinze mètres carrés zéro un)</p>	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	5ème	6,720 m ²	0,000 m ²
Placard n°1	5ème	1,450 m ²	0,000 m ²
Bureau	5ème	10,400 m ²	0,000 m ²
Couloir	5ème	3,680 m ²	0,000 m ²
Placard n°2	5ème	3,340 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	5ème	11,900 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	5ème	13,620 m ²	0,000 m ²
Wc	5ème	1,110 m ²	0,000 m ²
Salle de Bains	5ème	5,030 m ²	0,000 m ²
Séjour	5ème	22,900 m ²	0,000 m ²
Cuisine	5ème	12,960 m ²	0,000 m ²
Placard n°3	5ème	1,900 m ²	0,000 m ²
Loggia	5ème	0,000 m ²	3,900 m ²
Total		95,010 m²	3,900 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse	5ème	12,500 m ²
Cave	2ème SS	6,200 m ²
Garage	2ème SS	18,000 m ²
Total		36,700 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Cabinet d'Expertises RICCI qu'à titre indicatif.

SARMEO 9211 09.09.25 C

1/7

Cabinet d'Expertises RICCI

82 avenue Honoré CAMOS – 06220 Vallauris – Mobile : 06 63 27 83 58 – diagnosticricci@gmail.com

Siret : 879 399 822

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

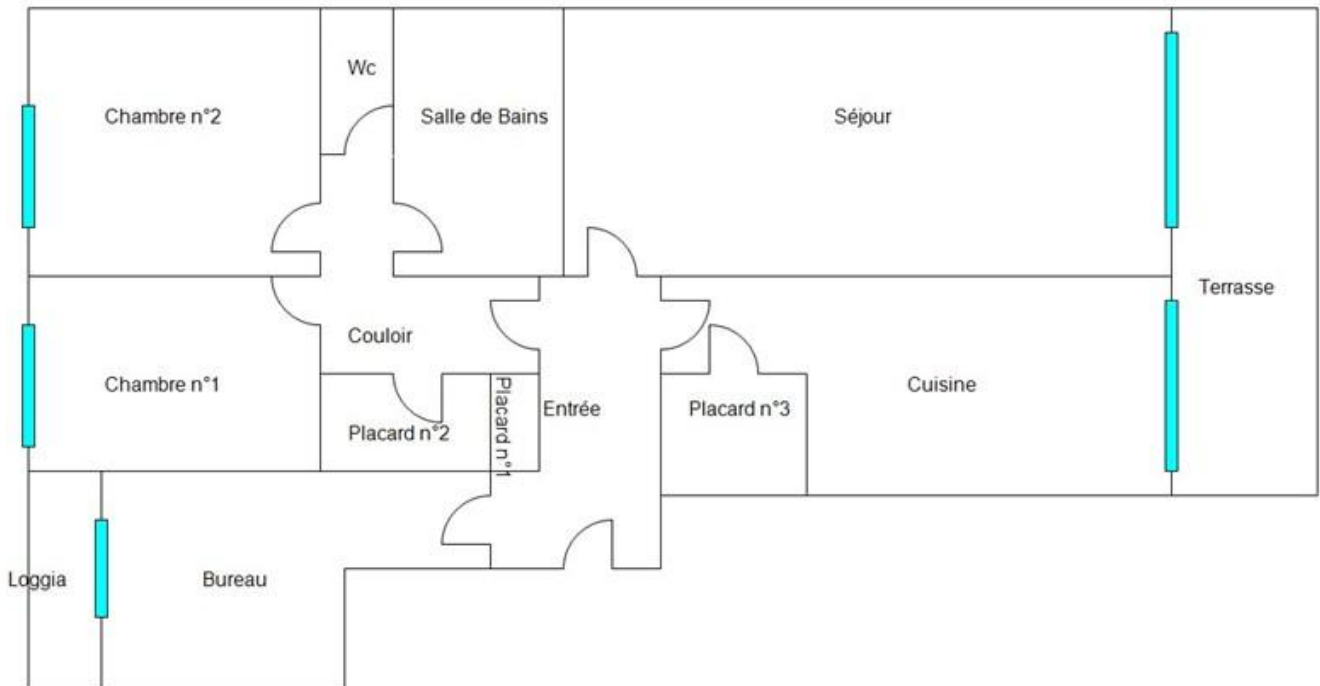
CABINET D'EXPERTISE RICCI
82 avenue Honoré Camos
06220 Vallauris
Siret 879 399 822

à **VALLAURIS**, le **10/09/2025**

Nom du responsable :
RICCI Laurie

Le Technicien :
Laurie RICCI

Croquis N°1



Croquis N°2

