



# CABINET G H M

1190, bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP  
5 rue Delille 06000 NICE - Tél : 04.93.83.38.88

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**UN APPARTEMENT** (lot n°259) situé au 5<sup>e</sup> étage,  
d'une surface (loi carrez) de 95,01 m<sup>2</sup> et 186/10000<sup>e</sup> des PCG,

**UNE CAVE** (lot n°56)

et **UN GARAGE** (lot n°120) au 2<sup>e</sup> sous-sol

Au sein de la copropriété « **LES GLYCINES** »

sis 9 rue du Docteur Maurice Donat à **CAGNES SUR MER (06800)**

## **ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9h**

devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le **TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE**  
37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

**A LA REQUÊTE DE** Le Syndicat des copropriétaires « LES GLYCINES » sis 9 rue du Docteur Maurice Donat à CAGNES SUR MER (06800). Représenté par son Syndic, la société GESTION IMMOBILIERE DAUBEZE-ROULLAND, Société par Actions Simplifiée au capital de 38.200 €, ayant son siège social à Grasse, 9, avenue Thiers, inscrite au RCS de Grasse sous le n°438 200 032, exerçant sous l'enseigne «CABINET ROULLAND», pris en la personne de son représentant légal

Ayant pour avocat **Maître Fiona STARZAK** Avocat au Barreau de GRASSE, membre de la Selarl G H M, 1190, bd Pierre Sauvaigo - 06480 LA COLLE SUR LOUP

**DESIGNATION** : - Le lot n°259 : un appartement au 5<sup>e</sup> étage avec les 186/10000<sup>e</sup> des PC - Le lot n°120 : un garage au 2<sup>ème</sup> sous-sol avec les 3/10000<sup>e</sup> des PC - Le lot n°56 : une cave au 2<sup>ème</sup> sous-sol avec les 1/10000<sup>e</sup> des PC

**DESCRIPTION du lot 259** : un appartement composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une terrasse, de deux chambres, d'un bureau, d'une loggia, d'une salle de bains, et d'un WC ; d'une superficie de 95,01 m<sup>2</sup> (Loi carrez) ; Au sein de la copropriété «LES GLYCINES» sis 9 rue du Docteur Maurice Donat à CAGNES SUR

MER (06800). S'agissant d'un immeuble cadastré BS 194 de 1893 m<sup>2</sup>.

**OCCUPATION** : Les biens sont occupés.

**SYNDIC** : Cabinet ROULLAND sis 9 avenue Thiers - 06130 GRASSE

**Mise à prix : (CINQUANTE MILLE EUROS)**

**50.000 €**

**ENCHERES et CONSIGNATION** : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du JEX Immobilier du Tribunal judiciaire de GRASSE le 20/10/2025 n°RG 25/00105 et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet G H M.

*Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.*

**Visites : Vendredi 24 avril 2026 de 11h à 12h - Mardi 28 avril 2026 de 11h à 12h**

**Par le ministère de Maître Michel DARBANS**

**Commissaire de justice sis 28 route de Cannes - Le Neroli - 06130 GRASSE**