

CABINET G H M SELARL d'Avocats Inter-barreaux NICE & GRASSE

5 rue Delille 06000 NICE

1190, bd Pierre Sauvaigo - 06480 LA COLLE SUR LOUP

Tél : 04.93.83.38.88 - Fax : 04.93.83.53.54

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES- EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT (lot n°91) de 31,16 m² (Carrez) au 2^e étage, et les 3/9^e du couloir indivis (lot 77) au sein de la communauté immobilière «MAISON BLANCHE» sis 45 bis Boulevard François Grosso à NICE (06000)

ADJUDICATION JEUDI 1^{er} DECEMBRE 2022 à 9h

devant Monsieur le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - Place du Palais de Justice - 06000 NICE

A la requête de : Le Syndicat des copropriétaires de la Communauté immobilière «MAISON BLANCHE» 45 bis Boulevard François Grosso à NICE (06000), agissant pour suites et diligence de son Syndic, la société REPUBLIQUE IMMOBILIER SOCIETE NOUVELLE, SARL au capital de 8.0000 euros immatriculée au RCS de NICE sous le n°438.689.416, exerçant sous l'enseigne «FORIMMO» ayant son siège social 31 ter Rue Barla 06300 NICE, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège.

Ayant pour avocat **Maître Juliette HURLUS** Avocat au Barreau de Nice, **membre de la Selarl G H M**, 5, rue Delille - 06000 NICE.

Désignation : UN APPARTEMENT (Lot n°91) et les 3/9^e du couloir indivis (lot 77)

Description : UN APPARTEMENT (Lot n°91) d'une superficie de 31,16 m² (CARREZ) au 2^e étage du bâtiment A avec les 3,5/1000^e des PC, composé d'une pièce principale à usage de séjour et cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Et les 3/9^e du couloir indivis constituant le lot 77 (s'agissant d'une indivision en pleine propriété) composé des entrées, escaliers et paliers communs, avec les 4,5/1000^e des PC.

Au sein de la communauté immobilière «MAISON BLANCHE» sis à NICE 45 bis Bd François Grosso.

Ledit immeuble sis à NICE 45 Bd François Grosso étant composé d'un bâtiment A : «Maison Blanche» cadastré KW n°432 pour une contenance de 16a 31ca et d'un bâtiment B : «Résidence Hélène».

Occupation : Les biens sont occupés.

Syndic : Cabinet FORIMMO sis 31ter rue Barla 06300 NICE

Mise à prix : SEIZE MILLE QUATRE CENTS EUROS

16.400 €

Enchères et consignation : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de NICE et de consigner entre ses mains un chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du JEX IMMOBILIER près le Tribunal Judiciaire de NICE le 19/11/2021 n° RG 21/00168 et peuvent être consultées audit greffe et au Cabinet d'avocats G H M.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.

VISITES : - Mardi 15 novembre 2022 de 10h30 à 11h30 - Mercredi 23 novembre 2022 de 10h30 à 11h30

Par le ministère de Maître Michel DARBANS Huissier de justice sis 28 route de Cannes - Le Neroli - 06130 GRASSE