

# CABINET G H M SELARL d'Avocats Inter-barreaux NICE & GRASSE

5 rue Delille - 06000 NICE

1190, bd Pierre Sauvaigo - 06480 LA COLLE SUR LOUP

Tél : 04.93.83.38.88 - Fax : 04.93.83.53.54

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**UN APPARTEMENT** (lot n°85) de 61,48 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec balcon  
et **UN PARKING** extérieur (lot n°117)

Au sein de la communauté immobilière «**PANOMER-PANORAMA V**»  
sis 2-8 avenue des Chênes à **CAGNES SUR MER (06800)**,  
dans le bâtiment «**PANOMER**» entrée C

## **ADJUDICATION JEUDI 22 AVRIL 2021 à 9H**

devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

**A la requête de :** Syndicat des copropriétaires de la résidence «**PANOMER-PANORAMA V**» sis 2-8 avenue des Chênes à CAGNES SUR MER (06800), agissant poursuites et diligences de son Syndic, la société GESTION IMMOBILIERE DAUBEZE-ROULLAND, SAS au capital de 38.200 €, ayant son siège social à Grasse 9 avenue Thiers, inscrite au RCS de GRASSE n°438 200 032, exerçant sous l'enseigne «Cabinet ROULLAND», pris en la personne de son Président Directeur Général, Ayant pour avocat **Maître Florence MASSA** avocat au Barreau de Grasse, membre de la **SELARL G H M**, y demeurant 1190, bd Pierre Sauvaigo, 06480 LA COLLE SUR LOUP.

**Désignation :** UN APPARTEMENT (Lot n°85), UN PARKING EXTERIEUR (lot n°117)

**Description :** UN APPARTEMENT (Lot n°85) de type 3 pièces au 1<sup>er</sup> étage (PANOMER entrée C) avec les 197/10.048° des PC, d'une surface habitable de 61,48 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine et balcon (environ 9 m<sup>2</sup>), salle d'eau (douche), WC indépendants et deux chambres ; UN PARKING EXTERIEUR (Lot n°117) avec les 6/10.048° des PC.

Au sein de la communauté immobilière «**PANOMER-PANORAMA V**» sis 2-8 avenue des Chênes à CAGNES

SUR MER (06800), dans le bâtiment « PANOMER » entrée C. Et plus précisément sur la commune de CAGNES SUR MER, terrain quartier de la Bégude, 49 avenue Cyrille Besset, dans un immeuble cadastré section BH 208 pour 3535 m<sup>2</sup> «Le PANOMER». **Occupation :** Les biens sont occupés. **Syndic :** Cabinet ROULLAND sis 90 Chemin du Val Fleuri à CAGNES SUR MER (06800).

**Mise à prix : SOIXANTE MILLE EUROS**

**60.000 €**

**Enchères et Consignation :** Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du JEX IMMOBILIER près le Tribunal Judiciaire de GRASSE le 27/08/20 n°20/00128 et peuvent être consultées audit greffe et au Cabinet d'avocats G H M

*Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son conseil.*

**VISITES :** Par le ministère de la SCP MORAND FONTAINE Huissiers de justice  
sis 62 avenue de Nice 06801 CAGNES SUR MER :

**Mardi 6 avril 2021 de 9h30 à 10h30 - Mardi 13 avril 2021 de 14h00 à 15h00**