

CABINET G H M - SELARL d'Avocats Inter-barreaux NICE & GRASSE

5 rue Delille 06000 NICE

1190, bd Pierre Sauvaigo 06480 LA COLLE SUR LOUP

Tél : 04.93.83.38.88 - Fax : 04.93.83.53.54

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT (lot n°5) de 71,70 m² (Carrez) au RDC, **UN LOCAL COMMERCIAL** (lot n°4) de 63,09 m² (Carrez) et **DEUX CAVES** (lots n°3 et 12)

Dans un immeuble d'habitation sis 26 Bd Victor Hugo à GRASSE (06130)

ADJUDICATION JEUDI 16 JANVIER 2020 à 9H

Devant Madame le Juge de l'exécution immobilière près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - Palais de Justice 37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

A la requête de : Le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble «**26 bd Victor Hugo**» sis 26 Boulevard Victor Hugo à GRASSE (06130), agissant poursuites et diligence de son Syndic Monsieur Francis GUSCHEMANN domicilié en cette qualité 724 Route de Cagnes à LA COLLE SUR LOUP (06480). Ayant pour avocat **Maître Florence MASSA** avocat au barreau de Grasse, membre de la **Selarl G H M** société d'avocats inter-barreaux GRASSE et NICE.

Désignation : UN APPARTEMENT (Lot n°5), UN LOCAL COMMERCIAL (lot n°4), UNE CAVE (Lot n°3), UNE CAVE (Lot n°12).

Description : **UN APPARTEMENT** (Lot n°5) de 71,70 m² (Loi Carrez) au RDC, composé d'une entrée, un séjour, une salle d'eau, 2 chambres, cuisine, WC, et les 192/1000^{ème} des PC - **UN LOCAL COMMERCIAL** (lot n°4) de 63,09 m² (Loi Carrez), composé d'une salle principale avec coin bar, d'une petite cuisine, d'un dégagement desservant une cave et un WC, avec 166/1000^{ème} des PC - **UNE CAVE** (Lot n°3) avec 2/1000^{ème} des PC, se trouvant dans un bâti à l'extérieur de l'immeuble principal - **UNE CAVE** (Lot n°12) avec 1/1000^{ème} des PC situé sous la terrasse du lot n°11, à l'extérieur de l'immeuble principal, dans un immeuble

d'habitation sis 26 Boulevard Victor Hugo à GRASSE (06130) et plus précisément, dans une maison d'habitation élevée sur rez-de-chaussée à usage de commerces, de 3 étages avec jardinet, D2 n°286 p - lieudit St Hilaire d'une contenance de 3a 14ca, cadastré BN 99 pour 2a 56ca.

Occupation : Les biens sont **occupés** par le propriétaire.

Syndic : Monsieur F. GUSCHEMANN domicilié en cette qualité 724 Route de Cagnes à LA COLLE SUR LOUP (06480).

Mise à prix : **QUARANTE MILLE EUROS**

40.000 €

Enchères et consignation : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains un chèque de banque de 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de M. le Trésorier de l'ordre des avocats.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le **cahier des conditions de vente** déposé au Greffe du JEX IMMOBILIER près le Tribunal Judiciaire de GRASSE le 05/03/2018 n° 18/00048 et peuvent être consultées audit greffe et au Cabinet d'avocats G H M.

VISITES : Lundi 6 janvier 2020 de 14h30 à 15h30 - Vendredi 10 janvier 2020 de 11h à 12h

Par le ministère de Maître Michel DARBANS, huissier de justice à GRASSE